



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100435

Prodej rodinného domu 170 m², Ústí nad Labem - Střekov

Litoměřická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

9 500 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 170 m ² | Plocha parcely: | 536 m ² |
| Plocha zahrady: | 451 m ² | Ostatní: | Bazén |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka ke koupi krásného rodinného domu 5+1 v klidné lokalitě Ústí nad Labem, městská část Střekov.

Rodinný dům o zastavěné ploše 85m², do kterého je zavedena elektřina 230V a 400V, vodovodní řád a je napojen na kanalizaci, prošel rozsáhlou rekonstrukcí. O teplo domova se stará elektrokotel v kombinaci s kotlem na pelety, ohřev teplé vody bojler. Má plastová okna, venkovní rolety i vnitřní žaluzie.

Rovinatá zahrada, která je kompletně oplocena a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 451m² zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde krytý bazén, pergola i dostatek místa pro trampolín. Dále je k dispozici zahradní domek.

V současné době velmi vyhledávaná klidná lokalita. Zastávka autobusů v těsné blízkosti domu. Okolní města Litoměřice 16km a Děčín 27km. Po dálnici D8, která spojuje Prahu (93km, 1:04) a Drážďany (70km, 58minut) se pohodlně dostanete za práci i zábavou.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz