

## Byt 2+kk/L,G, Praha 9 Letňany, ul. Tupolevova

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi pěkně řešený byt 2+kk s lodžii, komorou v bytě, komorou na patře a garážovým stáním v novostavbě z roku 2019. Byt je tvořený prostorným světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (25,28m<sup>2</sup>), který je vybavený moderní kuchyňskou linkou vč. všech spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (3,28 m<sup>2</sup>) orientovanou na západ. Ložnice (13,43 m<sup>2</sup>) má samostatný vstup z předsíně a má vstup také na lodžii. Díky tomu je velmi dobře odhlučněna od hlavní Tupolevovy ulice. Z předsíně je vstup do komory, která je v současné době zařízena jako šatna. Koupelna je se sprchovým koutem a WC. Hned vedle bytu je komora/sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je garážové stání. Byt má nainstalovány klimatizaci a je zde rekuperace. Dům je umístěn v docházkové vzdálenosti od obchodního centra Letňany, 2 zastávky autobusem na metro Letňany. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)