

Pronájem prostoru 480 m² - Liberec, Stráž nad Nisou

Kateřinská, 46303, Stráž nad Nisou

35 000 Kč

za měsíc

+ služby + jistota 2měsíční
nájem

Celková plocha:	480 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s potenciálem pro své podnikání?

Nabízím k pronájmu komerční prostor o velikosti cca 480 m² ve 2. NP postupně revitalizovaného areálu bývalé textilky v Liberci - Stráži nad Nisou.

Prostor je ideální pro:

- dílnu a drobnou výrobu
- skladování
- zázemí pro e-shop
- kanceláře nebo kreativní provozy

Popis prostoru

- velkorysý otevřený prostor, kde dříve stály textilní stroje
- nosné sloupy
- elektrina 230 V i 400 V
- nákladní výtah s možností přímého vykládání z nákladního vozu
- do areálu lze zajet velkým nákladním autem (návěs) až k výtahu
- možnost vykládek kamiónů/ kontejnerů, mechanizace vysokozdvížného vozíku v areálu
- sádkartonem vytvořeny 2 menší místnosti (např. kanceláře)
- přivedena voda, pouze užitková
- prostor není vytápěn, ale je přiveden plyn, možnost napojení
- vlastní toaleta pro tento prostor ve vedlejší budově

Přístup a bezpečnost

- celý areál je zabezpečen alarmovým systémem
- asfaltová příjezdová komunikace, vhodná i pro těžkou dopravu
- rychlý nájezd na rychlostní komunikaci

Parkování

- parkování zajištěno přímo v areálu

Pokud hledáte flexibilní prostor, který se může stát pevným základem vašeho podnikání, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz