

Prodej rodinného domu Velký Újezd

27735, Chorušice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	618 m ²	Plocha parcely:	3191 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou, atypickou nemovitost pro investici - katastrálně vedenou jako rodinný dům.

Jedná se o soubor nemovitostí v obci Velký Újezd u Chorušic, okr. Mělník. Z Velkého Újezdu do Mělníka je to zhruba 11km, do Mšena 4km.

Primární stavba je velmi rozsáhlá, toho času dispozičně se dvěma byty a množstvím technických a hospodářských místností. Na pozemku se nachází i samostatně stojící kamenná stodola o zastavěné ploše 226m².

Soubor nemovitostí obsahuje celkem tři parcely o celkové výměře 3191m².

Založením a staticky se hlavní stavby jeví jako vyhovující, střecha, technické prvky k celkové výměně a celkové rekonstrukci, přestavbě.

Obytná část má za současného stavu podlahovou plochu 180m² - byt 3+1 v 1.NP a 3kk ve 2. NP.

Podlahová plocha vč. příslušenství, podsklepení - cca 90m², technických a hospodářských místností činí cca 571m².

Výměry podlahových a dalších ploch jsou uváděny orientačně.

Vhodné pro investiční záměr a přestavbu, případně i jako luxusní rodinný dům pro náročné.

Pro více dotazů a upřesnění kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny RK.

Vzhledem k současnému stavu nemovitosti PENB vypracován není (označujeme hodnotu "G").



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz