

Prodej bytu 2+1, 82 m², Brno, ul. Nerudova

Nerudova, 60200, Brno-střed, Brno

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o původní dispozici 2+1 s neprůchozími pokoji. Byt je nyní upraven na 3+1, kdy je kuchyně umístěna v bývalém pokoji pro služebnou. Celková obytná plocha činí 76,55 m², k tomu navíc veranda o velikosti cca 5,5 m², která je vytápěná a orientovaná do klidného vnitrobloku. Právě zde můžete vytvořit příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci - ideální příležitost proměnit jej v vzdušné a moderní 3+kk, s dostatkem úložných prostor a přirozeným propojením obytné části s verandou.

Součástí je také sklep o velikosti téměř 6 m² a podíl na dvoře, kde si můžete užít klid, zeleň nebo třeba letní grilování s přáteli. Lokalita vás překvapí - pocitově jste jinde, obklopeni klidem, přesto s výbornou dostupností do centra města.

Cena je uvedena za nemovitost, pro prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz