

Malometrážní byt v Ústí nad Labem Londýnská

Londýnská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

2 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní malometrážní byt 1 + 1v osobním vlastnictví, situovaný na adrese Londýnská 919, Ústí nad Labem-centrum. Tento cihlový objekt, který se nachází ve čtyřpodlažním domě, nabízí bydlení ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup.

Byt o celkové ploše 41 m² (užitná plocha 34 m²) je kompletně zařízený a převyšuje standardy pro investiční příležitosti. Vzhledem ke své dispozici poskytuje potenciál pro výhodné pronájmy. S rostoucí poptávkou po bydlení v centru města je tento byt ideálním místem pro investory hledající stabilní a výnosnou investici v oblasti nemovitostí.

Dostupnost MHD, vlakového spojení a dálnice výrazně usnadňuje dostupnost a zvyšuje atraktivitu nemovitosti. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb, což je další výhodou pro potenciální nájemce.

Současně byl objekt dobře udržován a je v dobrém stavu, což minimalizuje počáteční investice na údržbu a renovaci. Topení zajišťuje elektrický kotel a k dispozici je také kanalizace a internet.

Tato nemovitost nabízí atraktivní výhodnou poloha, skvělou dostupnost a kompletně zařízené prostory, které nepochybně osloví každého investora, hledajícího solidní návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch**GSM:** +420604608000**E-mail:** zdenek.ciboch@re-max.cz