

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00754**

Prodej apartmánu 28 m², Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 090 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	28 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 1kk se nachází v budově Söolden v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 27,5 m² sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 5,3 m², odkud je výhled na celý areál. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: společenskou místnost s kuchyní, saunu a lyžařnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve druhém patře čtyřpatrového domu.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- K apartmánu je vyhrazené parkovací stání.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 715 PLN měsíčně.
- Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám

můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz