

## Prodej rozsáhlého objektu Velký Újezd

27735, Chorušice

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zajímavou, atypickou nemovitost pro investici - katastrálně vedenou jako rodinný dům.

Jedná se o soubor nemovitostí v obci Velký Újezd u Chorušic, okr. Mělník. Z Velkého Újezdu do Mělníka je to zhruba 11km, do Mšena 4km.

Primární stavba je velmi rozsáhlá, toho času dispozičně se dvěma byty a množstvím technických a hospodářských místností. Na pozemku se nachází i samostatně stojící kamenná stodola o zastavěné ploše 226m<sup>2</sup>.

Soubor nemovitostí obsahuje tři parcely o celkové výměře 3191m<sup>2</sup>.

Založením a staticky se hlavní stavby jeví jako vyhovující, střecha, technické prvky k celkové výměně a celkové rekonstrukci, přestavbě.

Obytná část má za současného stavu podlahovou plochu 180m<sup>2</sup> - byt 3+1 v 1.NP a 3kk ve 2.NP.

Podlahová plocha vč. příslušenství, podsklepení - cca 90m<sup>2</sup>, technických a hospodářských místností činí cca 571m<sup>2</sup>.

Výměry podlahových a dalších ploch jsou uváděny orientačně.

Vhodné pro investiční záměr a přestavbu s byty, jako luxusní dům pro náročné nebo pro změnu a rozšíření využití stavby i pro komerční účel.

Pro více dotazů a upřesnění kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny RK.

Vzhledem k současnému stavu nemovitosti PENB není vypracován ( označujeme hodnotu "G" ).



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Paulík**

**GSM:** +420 775 539 994

**E-mail:** [mpaulik@csrealitni.cz](mailto:mpaulik@csrealitni.cz)