

## Prodej bytu 2+kk

Klazarova, Dvůr Králové nad Labem

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Dvůr Králové nad Labem. Byt je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si ho dle vlastních představ. Vytápění je řešeno akumulací kamny.

### Hlavní přednosti

dispozice 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

původní stav - možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu

možnost využívání zahrady za domem

pergola pro posezení

vlastní dřevník

skvělá obchodní příležitost - byt je dlouhodobě pronajatý, možnost přenechání spolehlivého nájemníka

### Lokalita

Dvůr Králové nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností: obchody, školy, školky, zdravotní služby, sportoviště i veškeré potřebné služby. Velkým benefitem je také vyhlášená ZOO, která patří k nejznámějším v ČR. Díky dobré dostupnosti a klidnému okolí jde o příjemné místo k bydlení.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)