

## Pronájem bytu v novostavbě s vlastním parkovacím stáním

**21 500 Kč**  
za měsíc

K Meteoru, Hradec Králové

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Základní informace o byt ě:

- > byt 3+kk v novostavbě
- > 2. patro
- > balkon
- > sklep
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř)
- > jídelní stůl s židlemi v kuchyni
- > skříň na chodbě
- > vana v koupelně
- > ostatní vybavení dle dohody s majitelem (pračka, sušička)

Technické parametry:

- > vytápění společným plynovým kotlem v domě
- > ohřev vody společným plynovým kotlem v domě

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat

- > možnost nastěhování ihned
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- > Restaurace - 6 min. chůze
- > MHD - 6 min. chůze
- > školka - 3 min. chůze
- > OC Aupark - 8 min. autem
- > Albert - 9 min. autem
- > Potraviny - 4 min. autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 21.500 Kč
- > měsíční poplatky: 3.750 Kč/2 osoby (el. energie spol. prostor, studená a teplá voda, teplo, úklid, elektřina)
- > vratná kauce: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 22.000 Kč



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)