

Prodej bytu 2+kk 53 m2 Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Olgy Havlové, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu 2+kk s lodžii a předzahrádkou, který se nachází v 1.NP moderní novostavby z roku 2021, v rezidenčním projektu Byty na Vackově. Součástí projektu je hezký, uzavřený vnitroblok s altány, stromy a zelení. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 53,4 m² + lodžie 10 m² + předzahrádka 36 m². Orientace bytu je na východ a jih. K bytu patří sklep. Topení dálkové ústřední. Tento projekt vyniká vysokým standardem vybavení, kvalitní okna s tepelně izolačními trojskly, luxusní koupelna, elegantní design, bezpečnostní dveře. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. V areálu se nachází obchody Albert, Rossmann, cukrárna, kosmetický salon, prodejna delikatesy a vína, mateřská škola. Dům se nachází v těsné blízkosti parku Židovské pece a jen pár minut od parku Parukářka, ideální místo k procházkám, odpočinku či sportu. Výborná dostupnost MHD, u domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro A - Želivského nebo metro B - Florenc. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadiy.kovalenko@qara.cz