

Pronájem nového rodinného domu 4+kk (127 m²) s terasou, garáží a zahradou, Praha 9 - Hloubětín

Stropnická, Praha 14, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ 1 500 Kč/měs. záloha na služby, + přepis elektřiny na nájemníka, + 54 450 Kč provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům vhodný pro bydlení nebo i jako kancelářské prostory.

Nabídka pronájmu nového dvojpodlažního (nezařízeného) rodinného domu s příjemným dispozičním řešením 4+kk (obytná plocha 110 m²), garáží a zahradou s terasou (300 m²), který je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, (stanice metra Rajska zahrada - 7 min. chůze).

Dispoziční řešení domu:

V přízemí se nachází vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj se vstupem na terasu a s novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí), toaleta s umyvadlem a technická místnost.

V 1. patře leží 3 samostatné pokoje, chodba a koupelna s vanou + toaletou.

Patra jsou propojena designovým schodištěm s dřevěnými nášlapy.

Podlahy jsou tvořeny kombinací kvalitní vinylové podlahy s dekorem dřeva (pokoje, chodba) a příjemné dlažby (vstupní předsíň, koupelna, WC, technická místnost). Dům je zateplený, má nová plastová a francouzská okna se žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektro kotel.

V místě je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz