

## Prodej dvougeneračního domu v Koryčanech

Zámecká, Koryčany

**9 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 934 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě v oblíbené části Koryčan vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou, vzrostlou zelení a nádherným výhledem z terasy. Dům se nachází na ulici Zámecká, v historicky cenné lokalitě nedaleko zdejšího zámku.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investice k pronájmu.

V přízemí se nachází prostorné 4+kk s koupelnou a WC.

V patře je dispozice 3+kk, rovněž s koupelnou a WC.

Dům je podsklepený, disponuje velkou garáží a několika technickými místnostmi, což ocení zejména ti, kdo potřebují prostor pro skladování, dílnu nebo domácí zázemí.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlá zahrada, plná vzrostlých ovocných stromů a zeleně, která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné klima po celý rok. Terasa s výhledem do okolní krajiny je místem, kde najdete klid i inspiraci.

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, přírody i soukromí pro dvě generace, nebo možnost investice do stabilní nemovitosti s potenciálem, pak vás tato nabídka rozhodně zaujme.

Rád vám dům představím osobně.



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420725777142

**E-mail:** [tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)