



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429961

Pronájem klidného a útulného bytu 2+1 o rozloze 48,5m²

Roháčova, Praha 3, Praha

18 000 Kč

za měsíc

jistota/vratná kauce
38.000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem klidného, nezařízeného bytu 2+1 v žádané lokalitě. Okolí Vám nabízí jak plné sportovní vyžití, tak místa ke klidnému odpočinku. Dům v ulici Roháčova 109/1609, Praha 3 - Žižkov je 3 min. od tramvajové zastávky Biskupcova a 2 min. od zastávky Ohrada.

Byt se nachází v šestém nadzemním patře (páté patro), udržovaného domu situovaný směrem do vnitrobloku. Skládá se z prostorné obytné místnosti (14,4m²), pokoje (14,1m²), kuchyně s předsíní (14,9m²), komory (1m²), koupelny (3,8m²) s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem, oddělené toalety s umyvadlem (0,9m²), bez sklepa. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná indukční deska, elektrická trouba, digestoř). V kuchyni jež je součástí předsíně se nachází podlaha z linolea, v pokojích jsou lamelové podlahy, koupelně a WC obklady, okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bytu plynovým topením (WaW), ohřev vody je lokální - elektrický bojler. Dům není vybaven výtahem.

Elektrická energie a plyn bude převeden na nájemce. Internet není součástí ceny. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je připraven k nastěhování. Prosím maximálně tři osoby, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.

Financování:

- měsíční nájem 18.000,- Kč;
- měsíční provozní náklady (poplatek za domovní odpad, elektrická energie a úklid společných prostor domu, vodné a stočné, revize spalinových cest) 740,- Kč na jednu osobu;
- na nájemce bude přepsána platba za elektřinu (1.500,- Kč) a plyn (1.500,- Kč);
- povinnost nájemce provést pojištění domácnosti a odpovědnosti;
- jistota (vratná kauce) 36.000,- Kč;
- platba za služby realitní kanceláři včetně DPH 21.780,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail: robert.hnilica@re-max.cz