

**Prodej rodinného domu 226 m², ul. Novosady,
Brušperk, s terasou, garáží a zahradou 822 m²****7 900 000 Kč**
za nemovitost

Novosady, Brušperk

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Plocha sklepu:	78 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s obří terasou a klidnou atmosférou v srdci Brušperka

Hledáte domov, který nabídne bezpečné zázemí pro děti, prostor pro vaše koníčky a klidné bydlení bez hluku aut?

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v oblíbeném a malebném Brušperku. Tento dům s celkovou užitnou plochou 148 m² a velkorysým suterénem 78m² je ideálním místem pro život velké rodiny, případně jej lze po menších úpravách využít jako komfortní dvougenerační bydlení.

Dispozice a interiér: Dům je promyšleně rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí (3+kk): Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny (z roku 2020), která v zimě vykouzlí neopakovatelnou atmosféru. Dále zde najdete ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu.

Patro (4+1): Horní podlaží nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, tři pokoje, koupelnu, toaletu a půdní prostor. Patro může sloužit jako království pro děti nebo jako klidná domácí kancelář.

Technické zázemí a energetická jistota: Dům prošel důležitými modernizacemi a nabízí dnes tolik žádanou nezávislost:

Dvojitý vytápění: Máte na výběr. Teplo zajišťuje buď moderní plynový kotel Buderus (2019), nebo kotel na tuhá paliva. Vždy si tak můžete zvolit aktuálně nejvýhodnější zdroj tepla.

Úložné prostory: Díky fantastickému suterénu o ploše 78 m², garáží a zastřešenému stání už nikdy nebudete muset řešit, kam schovat sezónní věci, sportovní vybavení nebo kutilskou dílnu.

Dům má plastová okna, izolované základy a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Zahrada a relaxace: Pozemek o velikosti 822 m² nabízí dostatek soukromí pro relaxaci. Dominantou je obří terasa a zastřešené posezení, které se stane vašim nejoblíbenějším místem pro letní grilování a večerní setkání s přáteli.

Důležité informace k nastěhování: Prodej nemovitosti je plánován s delším časovým předstihem – dům bude k

nastěhování připraven koncem tohoto roku. To poskytuje budoucím majitelům ideální prostor pro klidné vyřízení financování, plánování případných úprav nebo prodej své stávající nemovitosti.

Klidná lokalita a bezpečí: Dům se nachází mimo hlavní komunikaci v tiché zástavbě, kde projíždějí v podstatě jen sousedé. O bezpečí svých dětí nebo domácích mazlíčků se tak nemusíte bát a ranní kávu na terase si vychutnáte v naprostém soukromí. Jen kousek od domu se navíc nachází brusperská přehrada – ideální cíl pro vaše procházky, ranní běh nebo letní osvěžení.

O obci: Brušperk nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, pošta, restaurace, obchody) a perfektní dostupnost do Ostravy i Frýdku-Místku.

Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto domova a klidu. Budu se na vás těšit na prohlídce! Berte však prosím na vědomí, že se v domě stále bydlí a prohlídky budou umožněny pouze vážným zájemcům.



Vyřizuje

Bc. Denisa Štross Gattingerová

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail: denisa.gattingerova@qara.cz