

**Atraktivní byt (60 m2), balkon, P 5- rezidence
Botanica****19 900 Kč**
za měsíc

Za zámečkem, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní, slunný byt (60 m2) s prostornou šatnou, komorou a balkonem v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních čtvrtí Prahy 5- Jinonicích. Byt se nachází ve 3. NP menšího třípatrového domu, který byl postaven v roce 2007 jako jedna z prvních etap obytné čtvrti Botanica. Dům je řešen velkoryse- prostorné vstupní chodby, zabezpečení, skvělá údržba a vlastní oplocená zahrada se zelení a lavičkami k posezení.

Byt je velice světlý a prostorný. Ze vstupní chodby je vstup do šatny (4, 5m2) s úložným systémem na míru, dále do samostatné komory a rozlehlé koupelny (5, 5 m2) s vanou a pračkou.

Hlavní obytný prostor nabízí otevřenou dispozici a vstup na prostorný balkon (6 m2) . Kompletně vybavená kuchyňská linka, na podlaze plovoucí podlaha a dlažba. Byt není zařízen nábytkem z fotografií, je zde manželská postel, po dohodě s majitelem možno částečně dovybavit. Byt je díky svému umístění v domě velmi klidný.

V areálu projektu je vysazeno velké množství zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek a sportovní vyžití. Součástí rezidenční čtvrti je také Německá škola (školka).

Bezproblémové parkování před domem, metro Nové Butovice je vzdáleno 5 minut pěšky. Měsíční náklady cca 4.000,- Kč.

Příjemné bydlení v klidu a přírodě avšak v bezprostředním dosahu centra Prahy a veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:** barbora.bruzkova@re-max.cz