

## Pronájem skladovacích prostor 50 m<sup>2</sup>, Zámecká ulice, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí

### 4 950 Kč

za měsíc

+ služby a energie dle využitelnosti, provize RK je ve výši nájmu + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu skladovacích, obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Vhodné také pro služby. Přímou komunikaci z místní asfaltové komunikace.

Cena za 1 m<sup>2</sup> od 99,-Kč bez DPH, dle velikosti a požadavku (s kanceláří nebo bez, temperované nebo jen na sklad, případně možno připravit showroom). Vše dle přání zákazníka, což je obrovská výhoda i včetně prostor na přípravu pro budoucího nájemce a jeho účel využití. Na místě se řekne při prohlídce co je nutné a představy. Prostory se dle toho připraví, upraví atd. Dle toho by byla úměrná cena (zejména rozsah příprav pro budoucího nájemce nebo nájemkyně z hlediska využití).

V bezprostředním okolí je několik řadových domů a vlastnické bydlení, cukrárna s malou restaurací a prodejna a sklady krmných směsí.

Metry jsou skutečně velice rozmanité od 20 m<sup>2</sup> až po 3000 m<sup>2</sup>. Např. 50 m<sup>2</sup> by byl nájem za 4.950,-Kč + DPH 1.039,-Kč, celkem tedy 5.990,-Kč vč. DPH.

Služby a energie dle spotřeb a využití nájemce. Provize RK je ve výši nájmu + DPH.

Výměry pronajímaného prostoru jsou skutečně individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce!

Při pronájmech nad 500 m<sup>2</sup> je individuální cena! Vše je na domluvě. Možnosti jsou opravdu rozmanité od skladů, výroby, uskladnění, kanceláří, služby, prodejny atd.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kompletní kamerové zařízení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku LKW.

Velkou výhodou je také malá restaurace, kavárna s obědy a s občerstvením a cukrárnou fungující od 10 hodin do 18. hodiny, případně možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z asfaltové komunikace.

Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo při příjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na předchozí domluvě.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Prostory jsou od malých m<sup>2</sup> po skutečně obrovské a celé haly. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Volné a k využití po přípravě na domluvě. Při předání bude vše připravené pro nového nájemce! V současné době tady

probíhá několik příprav a rekonstrukcí pro nové i budoucí nájemce.

Vřele a jednoznačně doporučuji!

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)