

## Moderní mezonetový byt 3+kk ve vysokém standardu s terasou a výhledy

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

**47 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven světlý mezonetový byt s terasou ve vysokém standardu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk + galerie v 6. a 7. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Praktická dispozice této jednotky nabízí vstupní místnost s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice s okny do klidného vnitrobloku. Koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavená kuchyň s kvalitními spotřebiči včetně myčky a elektrickými roletami. Z obývacího pokoje se po schodech dostanete na galerii se vstupem na velkou střešní terasu s výhledy do okolí.

V každé místnosti se nachází klimatizační jednotka.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Domovní poplatky činí 4 500 Kč a zahrnují vytápění bytu, ohřev vody, vodné a stočné. Odběr elektrické energie se převádí na nájemce.

Provize činí jeden měsíční nájem plus DPH.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)