

Prodej bytu 2+kk + Lodžie, 58 m², Rezidence U Šárky

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

3 150 000 Kč

za nemovitost

3.150.000 Kč převodní
částka + : 5.170.000 Kč
anuita v měsíčních
splátkách

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 51,6 m², s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidence U Šárky od renomovaného developera Finep z roku 2025 na adrese Stočesova 1196/10, Praha 6 - Ruzyně.

K bytu přísluší lodžie s výměrou 6,4 m².

Byt je orientován na západ s širokým výhledem do okolí.

Kalkulace:

- Cena za převod bytu: 3.150.000,- Kč
- Anuita: 5.170.000,- Kč (splácená formou měsíčních splátek po předání bytu)
- Celková cena bytu: 8.320.000,- Kč
- Úroková sazba anuity: 4,85 % (fixace 3 roky)

Anuita se hradí přímo družstvu, a to bez posuzování příjmů či bonity žadatele. Tento způsob financování otevírá cestu k vlastnímu bydlení i těm, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli. Navíc lze financovat i převodní částku úvěrem určeným pro družstevní byty, takže není nutné mít naspořené vlastní prostředky. Během splácení je možné dvakrát ročně provést mimořádnou úhradu a optimalizovat tak měsíční zatížení.

Dalším benefitem je flexibilita - byt můžete podnájemat nebo jej kdykoliv převést na nového zájemce, což umožňuje rychlou realizaci případného prodeje. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

V ceně je byt s kompletně vybavenou a nadstandardně provedenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a tepelně-izolačními (vícekomorovými) okny s přípravou na osazení žaluzií či rolet v ostění okna. Součástí bytu je komora.

K bytu přísluší jedno garážové stání v 2. podzemním podlaží, které není zahrnuto v ceně.

Atraktivní a moderní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, služeb a restaurací - v docházkové vzdálenosti je nákupní centrum OC Šestka. V

okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Přímo u projektu je nová tramvajová zastávka, díky které se pohodlně dostanete až do centra města. Na stanici metra A - Nádraží Veleslavín se dostanete přibližně za 8-10 minut, odkud je centrum města dostupné během 10 minut. Do centra Prahy se pohodlně bez přestupů dostanete také vlakem ze stanice Praha-Ruzyně. Pro motoristy je velkou výhodou rychlé napojení na Pražský okruh, Evropskou třídu a D5/D6, což umožňuje snadný výjezd z města i směrem na Plzeň či Karlovy Vary.

Další nespornou výhodou je blízkost Letiště Václava Havla, které je vzdálené pouhých 8 minut jízdy autem - ideální poloha pro časté cestovatele i mezinárodní klientelu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost - nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz