

**Pronájem nového bytu 1+kk, 40,3 m², 1. patro,
vč. lodžie 6,1 m², ul. Pavla Beneše, Praha 9**

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
kauce + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu krásný byt 1+kk v cihlovém domě z roku 2023 v Praze 9 Letňany. Koupelna s WC, sprchovým koutem a pračkou. Vybavená kuchyně sklokeramická varná deska, elektrická trouba, odsavač par, malá lednice, myčka, mikrovlnná trouba a potravinová skříň. Lodžie o rozloze 6,1 m². Okna jsou plastová, vnitřní dekor bílá, vnější tmavá šedá, s orientací západní, venkovní žaluzie. Podlahy kvalitní plovoucí a dlažba. Vstupní dveře bezpečnostní. Vytápění a ohřev vody dálkově.

V okolí je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. BUS zastávka 5 min od domu. Metro Letňany 4 zastávky autobusem.

Dům stojí na okraji zástavby, místo tedy nabízí dostatek zeleně. V bezprostředním okolí jsou cyklostezky, lesopark.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

17.000, - Kč nájemné

2.500, - Kč záloha na služby (voda, vytápění, úklid, odpad, výtah,) 1 osoba

Elektrina bude převedena na nájemce

KAUCE:

20.000, - Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

12.000, - Kč



Vyřizuje

Rezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:** lucie.reznikova@nefi.cz