

## Pronájem velkého bytu 1+1, 57m<sup>2</sup>. Brno, Černá - Pole

**14 000 Kč**  
za měsíc

Jugoslávská, Brno-sever, Brno

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené městské části Brno - Černá Pole, v klidné horní části ulice Jugoslávská.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného a tichého bytového domu. Dispozičně je řešen velmi prakticky: prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru a plynule navazuje na světlou kuchyni s velkou praktickou komorou a se vstupem na jihozápadně orientovanou lodžii s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku. Dominantou bytu je opravdu velký obytný pokoj. K dispozici je dále prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a centrum Brna je dostupné do 5 minut jízdy tramvají. V bezprostředním okolí domu se nachází Schreberovy zahrádky

Náklady:

Měsíční nájemné činí 14 000,- Kč

zálohy na služby a elektřinu 3 710,-Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000,- Kč.

odměna pro RK 22 000,-kč

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Jaromír Žák**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 606 743 724

**E-mail:** [jaromir.zak@gpre.cz](mailto:jaromir.zak@gpre.cz)