

Podnájem malého útulného rodinného domku v Ostopovicích, 15 minut do centra Brna

Lípová, Ostopovice

19 900 Kč

za měsíc

+ 2420 Kč služby a poplatky, + 1 000 Kč voda, přepis elektřiny a plynu na nájemníka + 25 000 Kč kauce + administrativní poplatek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	55 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem přízemního rodinného domu o celkové výměře cca 55 m² v rozložení 2+1 na ulici Lípová v obci Ostopovice, který je k dispozici k nastěhování od 1.2.2026.

Celý dům je po vnitřní opravě. Koupelna je po rekonstrukci a je vybavena toaletou, umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou. V kuchyni je k dispozici prostorný kuchyňský kout. K rodinnému domu náleží dvorek, na který se dá vstoupit ze zadní části domu tak i z vrat.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, který je hned za domem. Zastávka autobusu je vzdálena do 5 minut chůze od domu stejně tak menší prodejna potravin. V obci se mimo jiné nachází mateřská školka a první stupeň základní školy. Dále v obci naleznete restauraci, vinárnu, pobočku pošty i Zásilkovnu.

Do centra Brna, na Českou či na vlakové nádraží, trvá cesta cca 2530 minut, autem je centrum Brna dostupné za cca 20 minut, obchodní centrum Olympia s multikinem do cca 15 minut. Koupaliště je vzdáleno 3 zastávky autobusem či 5 minut autem. Do 10 minut se nachází obchodní centrum Campus a několik velkých prodejců potravin. Parkování je možné na ulici před domem.

Jedná se o výbornou lokalitu pro rodinu, pár i 23 spolubydlících, jednoduše pro všechny, kdo potřebují denně dojíždět do Brna, ale zároveň chtějí mít na dosah ruky přírodu, klid a veškeré výhody bydlení mimo rušné město. Majitel umožňuje pobyt s malým zvířetem. Voda, elektřina i plyn se přefakturovávají a nejsou zahrnuty v ceně pronájmu.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as