



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **05880**

Pronájem obchodního prostoru 54 m², Varnsdorf

Národní, 40747, Varnsdorf

5 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostor o velikosti 54 m² nacházející se na frekventované ulici Národní 1133 ve Varnsdorfu. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit - obchod, služby, kancelář, výdejnu e-shopu, studio či menší provozovnu.

Dispozice:

Hlavní otevřený prostor s dostatkem místa pro prodejní či pracovní zónu, sociální zázemí (toaleta + umyvadlo), menší samostatná místnost vhodná jako sklad, kancelář či zázemí.

Technické informace:

podlahy: dlažba, dostatečné osvětlení, přízemí s přímým vstupem z ulice, velké okno směrem do ulice (možnost výlohy).

Lokalita:

Objekt se nachází na hlavní ulici města, v dosahu MHD i občanské vybavenosti. V okolí je stabilní pohyb lidí i dobrá viditelnost, což zvyšuje potenciál podnikání.

Nájemné: 5.000,- Kč/měsíc

Zálohy na energie: 2.800,- Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina).

Vratná kauce: 10.000,- Kč/měsíc

Rezervační záloha ve výši 6.000,- Kč bude po podpisu nájemní smlouvy záúčtována jako provize RK.

Za domluvený příplatek je možné využívat také přilehlou zahradu. Majitel zároveň umožňuje případnou rekolaudaci podle potřeb nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail: matyas.seckar@vdfreality.cz