

## Prodej rodinného domu, 273 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. U Lípy

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Lípy, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi okázalou nemovitost, jejíž zámecký styl Vás rozhodně ohromí. Bydlení vypovídá o vybraném vkusu i prosperitě majitele a je nesmírná škoda neponechat domu jeho duši i nadále. Toto honosné vícegenerační sídlo, rozprostírající se na třech podlažích dosud sloužilo jako rodinný dům. Má dvě samostatné bytové jednotky, dostatek ložnic, koupelen i soukromí. Součástí komplexu je wellness s celoročním vyhříváním bazénem (solární panely), saunou, společenskou místností a dobře vybaveným barem. Na famózní zahradě se krom dostatku prostoru pro venkovní aktivity nachází také masivní krb, altánek, zastřešené technické zázemí, které lze využít i jinak, stylová garáž a mnoho další parády. Celý pozemek je oplocen. Na přilehlém dvorku je kvalitní a udržovaná zámková dlažba, kde také najdete kryté stání. Možná nyní nastává čas změnit charakter rodinného domu a využít příležitost k investici, která následně povede ke krátkodobému pronájmu s výnosem zajímavých částek.



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)