euroreality.info

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1311**

Prodej, bytový dům s restaurací, 800 m2, Plzeň, ul. Lindauerova

28 400 000 Kč
za nemovitost

Lindauerova, Plzeň 3, Plzeň

Zastavěná plocha:	192 m²	**Užitná plocha:**	800 m²
Plocha parcely:	192 m²	**Počet podlaží v domě:**	5
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost ve výhodné lokalitě v Plzni v ul. Lindauerova. Tento patrový dům s celkovou zastavěnou plochou 192 m² a užitnou plochou 800 m² se nachází v širším centru města. Pěšky je do centra do 10 min. Dům je v dobrém stavu a nabízí celkem 9 (11) bytových jednotek, z nichž každá disponuje vlastní kuchyňkou, koupelnou, plynovým kotlem s plynoměrem a elektroměrem. Bytové jednotky jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.
Celková rekonstrukce proběhla v roce 2006 (střecha, rozvody, eletkřina, podlahy a další). Podkroví (4. NP) bylo rekonstruováno v roce 2012. Ve sníženém přízemí objektu se nachází restaurace, kterou je možné pronajmout nebo předělat na dva apartmánové byty. Jednotlivé byty i restaurace jsou vybaveny nábytkem a vybavením. Toto vybavení je součástí prodeje.
Každý byt disponuje ústředním topením s plynovým kotlem.
Tato nemovitost nabízí potenciál pro investory. Dlouhodobý pronájmu bytových jednotek a restaurace zajišťuje stabilní příjem z pronájmu. Díky výhodné poloze je zajištěna dobrá návratnost investice, kterou zlepšuje několik reklamních ploch na fasádě domu.
V pěší blízkosti je dostupnost veškeré veřejné dopravy.
Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti nemovitostí.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financováním můžeme pomoci.

Vyřizuje
Ing. Karel Chval
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail: info@euroreality.info