

Prodej bytu 4 + k.k. 164 m² (krásná terasa bez susedů 39 m²), Praha 4 - Podolí, ul. Doudova

Doudova, 14700, Praha 4, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Altoja Living reality Vám nabízí k prodeji krásný mezonetový byt 4 + k.k. s velkou terasou bez susedů v Praze 4 - Podolí, ul. Doudova.

Mezonetový byt o rozloze 125 m² se nachází ve 3. a 4. p. domu bez výtahu. Z obývacího pokoje je přístup na terasu o rozloze 39 m², která je orientovaná do klidného vnitrobloku. Celková užitná plocha bytu je tedy 164 m². V místnostech je dřevěná podlaha, u kuchyňské linky je dlažba. V bytě je koupelna a dvě samostatná WC. Orientace obývacího pokoje s k.k. je S+J, ložnice jsou na S. V bytě je klimatizace, internetové připojení optickým kabelem a v předsíni velká vestavěná skříň. Topení zajištěno plynovým kotlem Protherm. K bytu náleží 2 komory a sklep. Kolaudace bytu byla v roce 2008.

Metro Pražského povstání je dvě stanice autobusem, tramvaj je 5 minut chůzí.

Výjimečná poloha domu umožňuje příjemnou procházku ke vchodu do areálu Vyšehradu (600 m), do parku Kavčí Hory, nebo na Branické skály. V docházkové vzdálenosti se nachází Plavecký areál Podolí a Žluté lázně. Cyklostezka přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou (délka 15 km) je vzdálena od domu 500 metrů. Další dostupná cyklostezka vede do Prokopského údolí. Oblíbené farmářské trhy Náplavka na břehu Vltavy jsou cca 1 km od domu. Byt bude k nastěhování v červenci 2026.



Vyřizuje

Ing. Ivan Kočí**Tel.:** +420 777 777 599**GSM:** +420 777 777 599**E-mail:** koci@altojaliving.cz