

Pronájem bytu 1 + kk, 35 m²

Boženy Němcové, 28802, Nymburk

10 500 Kč

za měsíc

+popl. 3500

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu o velikosti 1+kk o celkové ploše 35 m² v 1. patře bez výtahu.

Byt se nachází v ulici Boženy Němcové v Nymburku.

K bytu náleží sklep.

K užívání je též společná zahrada ve vnitrobloku.

Byt je pronajímán vybavený : 2 x šatní skříň, postel, pohovka, televize, stolek + 3 židle, pračka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice.

Parkování : před domem. Většinou je tam volno.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby bez zvířat.

Měsíční nájemné : 10 500 Kč + 3 500 Kč poplatky převedené na nájemce (500 Kč voda, elektřina + plyn 3 000 Kč).
1 x ročně platba za odvoz popelnic - 1 000 Kč.

Provize RK : 14 000 Kč.

Vratná kauce : 14 000 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte : 43 000 Kč.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby bez dluhů a exekucí (klient bude prověřen přes Centrální evidenci exekucí).

Byt je určen pro osoby bez dětí a bez zvířat.

Majitel nebude poskytovat potvrzení pro sociální příspěvky na bydlení.

Volné k nastěhování : 1. 3. 2026.

Prohlídky : od 8. 1. 2026

Volejte denně od 09.00 - 17.00 h.

Víkendy - pouze WApp. Ev. číslo: 653409.



Vyřizuje

Andrea Kučerová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 807 771**E-mail:** kucerova@dumrealit.cz