

Prodej podílu 1/2 rodinného domu v původním stavu ve Vysokém Mýtě

Sv. Čecha, Vysoké Mýto

Neuvedeno za nemovitost

Předmětem prodeje je
podíl ve výši 1/2

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme podíl 1/2 na rodinném domě v řadové zástavbě, který je v současném stavu rozdělen na tři samostatné byty a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozičně dům nabízí:

- 2× byt 2+1
- 1× byt 1+1
- nebytový prostor (součást domu, nikoli samostatný byt)

Celkem cca 230 m²

Nemovitost představuje vhodnou příležitost pro investory či developery, kteří hledají objekt s možností kompletní přestavby a optimalizace dispozic. Vždy po konzultaci s příslušným stavebním úřadem.

Součástí domu je prostorná půdna, která umožňuje další stavební rozvoj a případné rozšíření užitné plochy.

Foto interiéru není součástí inzerátu z důvodu užívání nemovitosti druhým spoluvlastníkem.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a na pozemku se nachází pravděpodobně jímka s možností napojení na kanalizaci. Nachází se v lokalitě s dobrou dostupností do Hradce a Pardubic (cca 40 minut) a kompletní občanskou vybaveností v centru města kousek od škol a obchodů.

Stavba rodinného domu nabízí také potenciál pro komerční využití, například jako kanceláře, sídlo firmy či kombinaci bydlení a podnikání. Tento způsob využití je v souladu s platným územním plánem, který v dané lokalitě umožňuje smíšené využití zahrnující občanskou vybavenost a nevýrobní služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniel Jeřábek

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420777235427

E-mail: daniel.jerabek@re-max.cz