

Prodej pozemku s RD 5+kk, Abertamy

Plešivecká, 36235, Abertamy

9 500 000 Kč

za nemovitost

cena pozemku + typový
dům bez základové desky,
budoucí majitel si může
vybrat i jiný RD

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Krušných hor, v klidné nové zástavbě rodinných domů v obci Abertamy, nabízíme stavební pozemek o výměře 704 m², jen pár kroků od skiareálu Plešivec, na jehož pozemku lze postavit např. RD 5+kk o užitné ploše 137 m², případně si můžete vybrat jiný nízkoenergetický dům z nabídky stavební společnosti.

Tato lokalita kombinuje horský klid s výbornou dostupností sportovního vyžití, ať už vás láká sjezdovka, běžky, nebo jen výlety do zasněžené krajiny. A v létě? Kolo, lesy, houby, borůvky.

Tady žijete podle ročních období a naplno.

- Přípojka elektřiny přímo na pozemku
- Veřejná kanalizace dostupná na hranici pozemku
- Zastavitelnost území až 70 %, výstavba do 3 NP + podkroví
- Možnost výstavby rodinného domu nebo rekreační chalupy, dle územního plánu je pozemek možný využít jak k trvalému bydlení, tak rekreaci nebo možnost ubytování pro klienty nedalekého skiareálu

Pod jednou střechou u nás vyřešíte nákup pozemku, financování i výstavbu.

Plešivec není jen hora, je to značka. A Abertamy nejsou jen horská obec, jsou to jedny z mála míst v Česku, kde můžete mít sjezdovku "za domem" a přitom nebýt v náručí turistického ruchu.

Tohle je místo pro ty, kdo hledají kvalitu, ne kompromisy. V obci Abertamy se nachází mimo jiné škola, školka, městský úřad.

Cena za pozemek je 4 160 000 Kč.



Vyřizuje

Veronika Likóová**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**