

**Pronájem hezkého, moderního bytu 3+KK (67 m²)
- U Židovského hřbitova, Beroun**

U Židovského hřbitova, Beroun

20 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky celkem
6000,- Kč (3 osoby), kauce
40 000,- Kč, provize RK 20
000,- Kč + DPH 21%

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM MODERNÍHO, PROSTORNÉHO BYTU 3+KK I 67 m² I BEROUN - U ŽIDOVSKEHO HRBITOVA

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností?

Mám pro Vás nově zrekonstruovaný, světlý a prakticky řešený byt 3+kk (67 m²) ve zvýšeném přízemí bytového domu, v ulici U Židovského hřbitova - lokalitě, kde se skvěle žije a vše máte na dosah.

□ PROČ SI TENTO BYT ZAMILUJETE?

- Moderní rekonstrukce - vinylové podlahy, nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, WC
- 3+kk s promyšlenou dispozicí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční deska, trouba, myčka, digestoř) - k předání bude kuchyň kompletně dokončena.

- dvě samostatné ložnice

- moderní koupelna se sprchovým koutem

- samostatné WC

- prostorná předsíň (dostatek úložného místa)

- Orientace JZ / SV - obývací pokoj plný světla po celý den, ložnice s příjemným klimatem pro kvalitní spánek

- Možnost zařízení interiéru dle vlastních představ

- Sklepní kóje 4 m² + společné úložné prostory v suterénu

□ LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

- Ideální pro páry i rodiny – dětské hřiště, škola a školka jen pár kroků od domu
- Sport a relax: sportovní centrum Eden, koupaliště
- Nákupy: Penny Market a další obchody v okolí
- Pohodlné parkování přímo u domu
- Cyklostezka podél Litavky a Berounky – ideální pro procházky, běh i cyklistiku
- Zastávka MHD, vlak i autobus v pěším dosahu
- Praha: autem po D5 cca 15 minut, autobusem cca 30 minut

□ NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 6 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)
- Kauce: 40 000 Kč
- Provize RK: 24 200 Kč

□ VOLNÝ IHNED!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz