Prodej - Byty číslo zakázky: **01184**

Prodej bytu 3+1 105 m², Praha - Josefov

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha

23 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	105 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	5 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v exkluzivní části Prahy 1.

Celková výměra 105 m2 zajišťuje dostatek prostoru pro Vaši kreativitu při vytváření nového domova.
Klidná ulice Maiselova - sousedící s Pařížskou, která je symbolem luxusu a nakupování a je známá po celém světě svými módními butiky. Chůzí je to z bytu asi 3 minuty na Staroměstské náměstí, 500m od nábřeží Vltavy a 4 minuty k Metru trasy A - Staroměstská. Okolí je plné dobrých restaurací, kaváren i obchodů,

Byt se nachází v prvním patře z celkových pěti.
Specialitou bytu jsou 3 koupelny - každá s toaletou.
Topení zajišťuje samostatný plynový kotel.
K dispozici je výtah a sklep. Parkování možné před domem.

Fond oprav 7 000,-
Dům je ve zprávě RAK CZ a.s.

Na vyžádání možno zaslat virtuální prohlídku celého bytu
Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Ing. Josef Mandinec
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 739 639 838
E-mail: josef.mandinec@housevip.cz