**Prodej - Byty** číslo zakázky: **01184**

# Prodej bytu 3+1 105 m², Praha - Josefov

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha

**23 500 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+1 | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 6 | **Celková podlahová plocha:** | 105 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 5 m² |
| **Umístění objektu:** | centrum obce | **Voda:** | Vodovod |
| **Topení:** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v exkluzivní části Prahy 1.

Celková výměra 105 m2 zajišťuje dostatek prostoru pro Vaši kreativitu při vytváření nového domova.
Klidná ulice Maiselova - sousedící s Pařížskou, která je symbolem luxusu a nakupování a je známá po celém světě svými módními butiky. Chůzí je to z bytu asi 3 minuty na Staroměstské náměstí, 500m od nábřeží Vltavy a 4 minuty k Metru trasy A - Staroměstská. Okolí je plné dobrých restaurací, kaváren i obchodů,

Byt se nachází v prvním patře z celkových pěti.
Specialitou bytu jsou 3 koupelny - každá s toaletou.
Topení zajišťuje samostatný plynový kotel.
K dispozici je výtah a sklep. Parkování možné před domem.

Fond oprav 7 000,-
Dům je ve zprávě RAK CZ a.s.

Na vyžádání možno zaslat virtuální prohlídku celého bytu
Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**Ing. Josef Mandinec**
**Tel.:** 736 679 205
**GSM:** +420 739 639 838
**E-mail:** josef.mandinec@housevip.cz