



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0281

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Praha

Československého exilu, Praha 12, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1229

Nabízíme k pronájmu výjimečně luxusní byt 2+kk s terasou, garážovým stáním a exkluzivním wellness zázemím, situovaný v ikonické rezidenci Vanguard Ahoj – jednom z nejprestižnějších rezidenčních projektů v Praze. Tento byt je určen pro klienty, kteří hledají skutečně nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází v 8. podlaží rezidence, je orientován na sever a nabízí klidný výhled na panorama Prahy i okolní zeleň. Interiér je navržen s důrazem na eleganci, funkčnost a maximální komfort. Jedná se o částečně vybavený byt připravený pro prvního nájemce, s kvalitními materiály, vestavěným nábytkem a promyšlenými úložnými prostory včetně samostatné komory/šatny o velikosti 4 m². Součástí bytu je také prostorná terasa o rozloze 16 m², ideální pro soukromou relaxaci.

Dispozice bytu zahrnuje reprezentativní vstupní halu s vestavěným botníkem, designovou koupelnu se sprchovým koutem, WC, pračkou a sušičkou, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a stylovým nábytkem a ložnici s manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Ke komfortu bydlení přispívá také garážové stání přímo v objektu.

Rezidence Vanguard Ahoj nabízí zcela mimořádné rezidenční služby, které ji řadí mezi absolutní špičku pražského bydlení. K dispozici je 24/7 recepce, reprezentativní vstupní prostory a především luxusní wellness a spa zóna s proskleným bazénem, který umožňuje plavání s výhledem. Dále je zde střešní terasa s komunitním prostorem, grilovací zónou a zelenou střechou určenou k relaxaci a odpočinku.

Lokalita kombinuje klid, přírodu a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází nábreží Vltavy, lesopark Hodkovičky a golfové hřiště. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně mezinárodní

školy Prague British International School. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, tramvaj v docházkové vzdálenosti a rychlé napojení na Městský okruh a Jižní spojku - zajišťuje pohodlné cestování po celé Praze.

Nájemné: 35.000,-Kč

Poplatky: 7.000,-Kč + elektřina

Kauce: 70.000,-Kč

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost bydlet v rezidenci, která nabízí životní styl na úrovni pětihvězdičkového hotelu, s bazénem, wellness, recepcí a maximálním soukromím.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail: info@simplehouse.cz