

**Prodej pozemku 1176 m<sup>2</sup>**

66443, Želešice

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 176 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek s jiho -západní orientací kousek od Brna, přitom na klidném místě a v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

Jedná se o pozemek č. 960/8 v obci Želešice, plocha pozemku činí 1176 m<sup>2</sup>.

Pozemek je umístěn v řadě již stávajících rodinných domů.

Dle stávajícího územního plánu spadá pozemek pod plochy smíšené obytné venkovské BV. Detailní informace k územnímu plánu jsou uvedeny na webových stránkách obce.

K pozemku vede přístupový pozemek ve vlastnictví obce. U pozemku se nachází obecní vodovod a kanalizace, a je uzavřena smlouva na připojení k elektřině a k plynu. Bylo vydáno rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami a jejich odběru (studna).

Obec Želešice se nachází 15 min autem od hlavního nádraží, kousek od přivaděče na Vídeň a od dálnice. Za 7 min se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – lékaře, ochod, poštu, restaurace, obecní úřad, mateřskou a základní školu, cukrárnu, dětské hřiště apod.

V blízkosti obce se nachází přírodní park Bobrava. Sportovní vyžití nabízí i hřiště, tělocvična, parková dráha nebo horolezecká stěna. U Olympie je možnost využít cyklostezky pro inline nebo cyklistiku.

Ve spodní části pozemku je umístěn el. sloup a elektrické vedení s ochranným pásmem elektřiny. Dále pak ochranné pásmo lesa.

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustrační.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční dle dohody s makléřem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Filip Mlčoch****Tel.: 603 333 375**

**GSM:** +420 734 222 221  
**E-mail:** [mlcoch@justo.cz](mailto:mlcoch@justo.cz)