

Nový, světlý byt 3+kk, s lodžií, Chodov

Bohúňova, 14900, Praha 11, Praha

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte mimořádný nový byt 3+kk s lodžií a sklepní kójí, v celkově zrevitalizovaném domě, na metru a zároveň u rozlehlého přírodního parku? Trváte na precizní rekonstrukci interiéru s nádherným estetickým pojetím designéra, kdy se nešetřilo na použitých standardech, technologiích a vybavení?

Byt, který vám představujeme, si zaslouží vaši pozornost, je právě dokončen ve vašem požadovém vysokém standardu. Nové jsou veškeré rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna, toaleta, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, osvětlení, radiátory, zásuvky, povrchy stěn, sanita, spotřebiče, optické připojení (2000 Mb/s) atd. Byt má velice praktické rozmístění jednotlivých místností. Na celkové ploše 65,8 m² naleznete 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbu s předsíní, koupelnu a samostatnou toaletu. Zasklená lodžie (2,38 m²) navazuje na hlavní ložnici.

Kuchyňská linka disponuje velkou pracovní plochou s osvětlením a vestavěnými spotřebiči Bosch (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska), Ikea (lednice, mrazák, myčka), designovou digestoří Franke a je doladěna atraktivní, dobře udržitelnou stěrkou. Koupelna je obložena působivými velkoformátovými obklady a vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a přípojkou na pračku a sušičku. Toaleta je samostatná, s bidetovou sprškou. Nová okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi jsou orientována na západní stranu, do korun vzrostlých stromů. K bytu náleží zděná sklepní kóje (1,15 m²) umístěná v přízemí. V domě je také k užívání kolárna.

Budova je ve skvělém stavu, získala průkaz energetické náročnosti klasifikační třídy B - velmi úsporná.

Okolí je příjemné a vše je doslova po ruce. V blízkosti se nachází přírodní park Milíčovský les o rozloze 121 ha, lesní komplex, přilehlé rybníky, mokřady a louky navazují na meandry Botiče. Jistě si jej oblíbíte k procházkám, pobytu v přírodě, běhu nebo cyklistice. V těsné blízkosti domu jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportovní centra a supermarkety Penny Market a Billa. Stanice metra linky C (Háje a Opatov) je nedaleko. Parkovat se dá pohodlně u domu.

Kupní cena 9.290.000 Kč včetně služeb realitní a advokátní kanceláře.

Velice rádi vám sdělíme další podrobnosti a osobně byt představíme, prosím, kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema**Tel.:** +420 775110033**GSM:** +420 775110033**E-mail:** monika@monikaholema.cz