

Prodej moderního řadového domu v srdci Beskyd - Čeladná, 148m², pozemek 469m²

17 450 000 Kč
za nemovitost

Čeladná

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu řadového domu č. 6 v projektu Villas Čeladná, který propojuje moderní architekturu, energeticky úsporné standardy a jedinečnou atmosféru Beskyd.

Dům o podlahové ploše 148 m² stojí na pozemku 253 m² a nabízí komfortní rodinné bydlení s terasou 18 m² a dvěma parkovacími místy.

Interiér je navržen v duchu přírodních materiálů a kvalitního zpracování - světlé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, koupelny od studia Elements, sanita Villeroy & Boch a moderní kuchyně Miele se všemi vestavěnými spotřebiči.

Technologie domu zajišťují maximální pohodlí: tepelné čerpadlo Viessmann, šesti zónové podlahové vytápění, krb Romotop, klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, příprava na kamerový i zabezpečovací systém a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Součástí je také samostatný vstup do technické místnosti, ideální pro uskladnění sportovní výbavy, aby obytná část domu zůstávala vždy čistá a reprezentativní. Exteriér nabízí zatravněný pozemek, vysazený živý plot a terasu, kterou lze snadno doplnit o pergolu.

Projekt Villas Čeladná se nachází ve své závěrečné fázi, kolaudace je plánována na jaro 2026.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz