

Prodej pozemku 1.893 m²

38223, Černá v Pošumaví

9 465 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 893 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku u Lipna - Černá v Pošumaví

Nabízím k prodeji stavební pozemek v jedné z nejžádanějších lokalit Lipenska - Černá v Pošumaví, místní část Jestřábí, v těsné blízkosti Lipenské přehrady.

Pozemek se nachází pár minut chůze od vody, v bezprostřední blízkosti pláže, sportovního i rekreačního zázemí. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro rekreaci, bydlení i investice.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle platného územního plánu obce Černá v Pošumaví, ve funkčním využití smíšené obytné území (SU), vhodném pro bydlení, rekreační bydlení i menší ubytovací zařízení.

Lokalita je vedena jako rozvojová plocha Z.19 v místní části Jestřábí.

Základní informace

parc. č. 185/141

výměra: 1 893 m²cena: 5 000 Kč / m²**Lokalita a vzdálenosti (docházkově)**

Windy Point Lipno - cca 400 m

Hotel Racek (restaurace, služby) - cca 370 m

Pláž u hotelu Racek - cca 400 m

Kemp Jestřábí - cca 70 m

Plocha je vhodná pro:

bydlení

rekreační bydlení

apartmány

menší ubytovací zařízení a služby související s cestovním ruchem

Občanská vybavenost obce Černá v Pošumaví

Obec Černá v Pošumaví nabízí kompletní základní občanskou vybavenost:

obchod s potravinami

mateřská škola a základní škola

restaurace

bankomat

výdejní místo Z-Box

čerpací stanice

Díky této vybavenosti je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení.

Hlavní výhody

výjimečná poloha u Lipenské přehrady

docházková vzdálenost k vodě, pláži a sportovnímu vyžití

atraktivní investiční lokalita s dlouhodobou poptávkou

rozvojová oblast obce

vhodné i pro menší developerský záměr

□ Další informace

přístup z místní komunikace

technická infrastruktura v dosahu

bližší informace k územní studii a regulativům na vyžádání

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pozemek je k dispozici ihned. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977741-nabidka-prodej-pozemku-cerna-v-posumavi>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz