

## Prémiový byt 3+kk se dvěma terasami u parku Krejcárek

Za Krejcárkem, Praha 9, Praha

**11 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte byt, kterým se můžete pochlubit mezi svými známými? Byt, který není jen místem k přespání, ale skutečnou známkou životního stylu a úrovně? Pak právě pro vás je tato jedinečná nabídka.

Nabízíme k prodeji velmi slunný a designový byt 3+kk o velikosti 81 m<sup>2</sup>, který disponuje hned dvěma terasami. Nachází se kousek od Žižkova a co by kamenem dohodil od Karlína - v novostavbě situované do rozsáhlého lesoparku Krejcárek. Tato poloha zajišťuje jedinečnou kombinaci života v širším centru Prahy s bezprostředním dotekem přírody, což rozhodně není standardem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i školky, sportoviště a wellness. Procházky si vychutnáte v parcích Krejcárek a Vítkov, nákupy pak v nedalekých centrech Flora, Harfa či Fénix. Dopravní dostupnost je skvělá - zastávka MHD je hned u domu, metro přibližně 800 m.

Interiér bytu byl navržen architektem tak, aby byl sladěn každý detail. Největší místnost je chytrě rozdělena do čtyř zón - prostorné kuchyně ve vysokém lesku s nejmodernějšími spotřebiči, jídelním koutem, pracovním prostorem a obývací částí, ze které je přístup na hlavní terasu s výhledem do zeleně.

Další dvě ložnice nabízí komfortní čtvercový půdorys pro snadné zařízení nábytkem. Větší z ložnic má vstup na menší terasu a vestavěnou šatnu v originální lila barvě.

Samozřejmostí jsou nadstandardní materiály: lesklé benátské štuky, italský mramor v předsíni, rozsáhlá skleněná skříň se zrcadlem, skleněné dotykové vypínače a zásuvky. Antracitová koupelna s podsvícenými nikami a rohovou vanou je skutečnou třešničkou na dortu.

Větší terasa je stavebně připravena i pro instalaci vířivky a osazena podlahou Bamboogard s LED bodovým osvětlením, kde si lze nastavit barvu i intenzitu světla a vytvořit si atmosféru přesně podle nálady.

Byt se prodává bez nábytku, aby si nový majitel mohl interiér dotvořit podle svého vkusu.

V případě více zájemců bude kupující vybrán formou nejlepší nabídky.



Vyřizuje

**Ing. Radek Šimek, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420720756287

**E-mail:** [radek.simek@re-max.cz](mailto:radek.simek@re-max.cz)