

**Prodej rodinného domu 4+1, Ostrava - Svinov**

Luční, Svinov, Ostrava

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1069 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete rodinný dům v Ostravě a přitom v klidném místě u lesa? Jeden takový pro Vás možná máme. Dům v Ostravě - Svinově, v části Dubí, obklopený zelení, jen cca 400 metrů od řeky Odry.

Patrový dům na přízemí nabízí obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu, technickou místnost, malou spíž, toaletu a další technickou místnost. Z kuchyně je vstup do sklepa. V patře pak najdete tři pokoje. Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem a rozvodem do radiátorů v místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler, elektrina je v mědi. Dům má novou střechu, plastová okna, na fasádě a v části interiéru kamenný obklad. Odpady jsou svedeny do septiku.

Na dům navazuje hospodářská část s dílnou a garáží, v zadní části pozemku stojí chatka se zastavěnou plochou 24 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je oplocený, s vlastní příjezdovou cestou. Na zahradě najdete skleník, skalní zahradu, záhony, vinnou révu a ovocné stromy (včetně dvou ořešáků). Zahrada má plochu 731 m<sup>2</sup>.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, prosím kontaktujte mne, ráda Vám dům představím na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Radka Silberová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)