

Prodej rodinného domu 4+1, Ostrava - Svinov

Luční, Svinov, Ostrava

4 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1069 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete rodinný dům v Ostravě a přitom v klidném místě u lesa? Jeden takový pro Vás možná máme. Dům v Ostravě - Svinově, v části Dubí, obklopený zelení, jen cca 400 metrů od řeky Odry.

Patrový dům na přízemí nabízí obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu, technickou místnost, malou spíž, toaletu a další technickou místnost. Z kuchyně je vstup do sklepa. V patře pak najdete tři pokoje. Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů v místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler, elektrina je v mědi. Dům má novou střechu, plastová okna, na fasádě a v části interiéru kamenný obklad. Odpady jsou svedeny do septiku.

Na dům navazuje hospodářská část s dílnou a garáží, v zadní části pozemku stojí chatka se zastavěnou plochou 24 m². Celý pozemek je oplocený, s vlastní příjezdovou cestou. Na zahradě najdete skleník, skalní zahradu, záhony, vinnou révu a ovocné stromy (včetně dvou ořešáků). Zahrada má plochu 731 m².

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, prosím kontaktujte mne, ráda Vám dům představím na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Radka Silberová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz