

## Naprosto skvělé kanceláře na Praze 8 k pronájmu

Na dlážděnce, Praha 8, Praha

**44 000 Kč**

za měsíc

kompletní poplatky cca  
6.700 Kč

|                          |                    |                               |                                         |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 119 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete úžasné kanceláře v Libni, na pomezí Kobylis a jen 5 minut chůze od červeného metra (C)?

Tyto jsou umístěné v krásné vile s dobrou dopravní dostupností v klidné ulici Na Dlážděnce. Kousek odsud je park Dlážděnka, Hercovka a několik sportovních center. Obrovskou výhodou může být i blízkost katastrálního pracoviště pro Prahu a Středočeský kraj.

Kanceláře se nacházejí v 1. podlaží krásné vily prvorepublikového stylu pozdního funkcionalismu a mají samostatný vstup.

Kanceláře prošly důkladnou rekonstrukcí a poskytují dostatečně členitý prostor pro efektivní uspořádání pracovních míst. Vejde se i případná recepce.

Interiér je vymalován a opraven, což znamená možnost okamžitého nastěhování bez jakýchkoliv dalších nákladů - od 1.2.2026.

V kancelářích jsou rovněž položeny nové zátěžové koberce.

Součástí nabízeného prostoru je také kuchyňská linka s lednicí.

Samozřejmostí je toaleta, dvě místa sloužící jako sklady dokumentů a serverovna.

Parkovat lze jedním vozem přímo na pozemku za branou, jinak je v ulici modrá zóna a většinou alespoň tři místa k dispozici ihned před vilou. Nabízí se také možnost zřízení dobíjecího místa pro elektromobil o výkonu 22 kVA střídavých.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro firmy hledající reprezentativní kanceláře, tak pro jednotlivce, kteří chtějí pracovat ve velmi příjemném prostředí a cítit se jako doma.

Ideální by bylo využití, které nevyžaduje neustálé proudění desítek klientů, ale cokoliv lze projednat. Majitelé hovoří česky a anglicky a mají v budově také své kanceláře, takže nájemce si může být jistý skvělým přístupem, který bude jak profesionální, tak vřele domácí.

Smlouva je minimálně na dva roky, požadovaná kauce jsou dva nájemy.



Vyřizuje

**Jakub Frydrych****GSM: 603 425 961**

**E-mail:** [frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)