

## Pronájem nového bytu 2kk s parkovacím stáním ve vile, Havlíčkova, Kolín

Havlíčková, Kolín

**14 600 Kč**  
za měsíc

nájemné + zálohy na služby 2.040,- Kč/měs/2os.  
+ zálohy na elektřiku ve výši 3.000,- Kč/měs, vratná jistota

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kolín - nový byt (dokončený v minulém roce) v historické vile, plně vybavená kuchyň, vlastní chráněné parkovací místo, velkorysá sklepní koje, klid, zahrada a výborná dostupnost...

Společnost ECON REAL s.r.o. nabízí k pronájmu kvalitní, nově vybudovanou, moderní a velmi světlou bytovou jednotku 2+KK v historické vile v Havlíčkově ulici, v části Kolín IV.

Hledáte-li velmi příjemné bydlení za dobrou cenu a bez starostí, určitě čtěte dál.

Příjemný a světlý byt 2kk o výměře 42,9m<sup>2</sup> se nachází v přízemí této historické vily a nabídne svým obyvatelům prostornou předsiň s přípojkou na pračku/sušičku s možností umístění šatní skříně, útulný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, lednička s mrazákem, trouba, digestoř, dřez s baterií, elektrická varná deska), světlou a vzdušnou ložnici s oknem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, vyhrazené parkovací stání a uzamykatelnou sklepní kóji 12,6 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí úžasné Genius Loci původní továrnické vily, velká okna s žaluziemi pro maximální světlost interiéru i zatemnění, uzavřené, soukromé parkování a příjemný výhled do zeleně. Byt je v podstatě nový, s kvalitními plovoucími podlahami a disponuje vlastním elektrickým kotlem na vytápění a bojlerem na ohřev vody. Náklady spotřeby má tedy každý nájemce pod kontrolou. Vzhledem k tomu, že je byt v přízemí a nachází se nad nevytápěným sklepem, byl od sklepa kvalitně izolován a zateplen.

A kde se byt nachází? Čtyřpodlažní vila (nostalgické sklepní prostory s obloukovými klenbami + 3 obytná podlaží) je umístěna v samostatné zahradě a nabízí klidné, čisté a pohodové bydlení.

Vila má perfektní dostupnost na hromadnou dopravu i do centra Kolína.

Z domu se do centra dostanete klidnou chůzí do 30 minut, taktéž i na vlakové nádraží. Zastávka autobusu 1 min pěšky. V okolí vily se nachází školy, včivkové centrum, dětské centrum, posilovna apod.

Nájem se sjednává na dobu určitou v délce 1 roku s možností prodloužení.  
Vhodné pro jednu osobu či pár.

Celkové měsíční náklady na bydlení: Nájemné - 14.600,- Kč Poplatky za služby včetně elektřiny pro 2 osoby - 2.040Kč - (voda, topení, úklid, správa domu, odpady, elektřina jak společných prostor) + 3.000,- Kč/měs zálohy na elektrickou energii bytu. Celkem 19.640- Kč/měs.

Pro uzavření nájemní smlouvy k tomuto nádhernému bytu potřebujete první nájemné a zálohy na služby a vratnou jistotu (kauci) ve výši dvou nájmů.

Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného + DPH

Více informací u makléře.  
Byt je již k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku, prosím, kontaktujte makléře přes kontaktní formulář u nabídky nebo přes sms. Je třeba si prohlídku rezervovat předem.



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:** [huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)