

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, Nový Jičín, ul.Palackého.

Palackého, Nový Jičín

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově vybudovaný byt v aktuálně dokončeném projektu Rezidence Palackého v Novém Jičíně.

Byt o dispozici 2+kk s úžasnou terasou s výhledem do parku a na centrum města Nového Jičína, které je vzdáleno od bytového domu co by kamenem dohodil.

nově vybudovaný byt ve 4.NP bytového domu s výtahem  
celková podlahová plocha bytu včetně terasy je 52,7 m<sup>2</sup>  
kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů  
kvalitní vinylová podlaha  
podlahové elektrické topení v celém bytě  
klimatizace  
vlastní bojler na ohřev teplé vody  
výhled na park a centrum města  
možnost pronájmu parkovacího místa přímo u domu

Nájemné činí 17.000, Kč + zálohy na elektřinu (včetně vytápění a ohřevu teplé vody) a vodu, které budou přepsány na nového nájemce.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmu. Provize RK 17.000, Kč + DPH.

Bez domácích mazlíčků.

Doporučujeme shlédnout na naší 3D prohlídku tohoto bytu, kde se s jeho stavem a dispozicí dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM:** +420 774 980 366

**E-mail:** [petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)