

Prodej bytu 2+1 59 m²

náměstí SNP, 61300, Brno-sever, Brno

7 685 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 po rekonstrukci v Černých Polích, poblíž zastávky MHD, v OV, s výtahem a balkonem a k nastěhování ihned.

Před bytovým domem se nachází parkoviště, krásný park, posilovna a potraviny.

Bytová jednotka o celkové výměře 59 m² vč. balkonu a sklepa se nachází v Brně - Černá Pole, ulice Náměstí SNP. Byt má dva samostatné neprůchozí pokoje, místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu, chodbu s předsíní, samostatné WC, balkon, sklepní kóji.

Byt je situován v pátém patře (6.NP) osmipodlažního panelového domu, který je zateplen a má výtah do mezipatra. Energetická třída domu je C. Pokoje jsou orientovány na jih, výhled je od východu po západ.

Byt má nové sádrové omítky, rozvody elektroinstalace a internetu, rozvaděč, rozvody vody a odpadů, sádrokartonové bytové jádro s minerální izolační vatou, podhledy, podlahy z kvalitního lamina, interiérové dveře s obložkami, plastová izolační okna, úsporné LED podsvícení. Vstupní dveře se zabezpečením Atra s pětibodovým uzamykacím systémem.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru a vestavné spotřebiče značky Bosch (trouba, indukční varná deska, mikrovlnka) a Electrolux (myčka), digestoř a granitový dřez. Příprava na pračku a vestavná spíž.

Dispozice:

- Pokoj 18,1 m² + balkon 3 m²
- Pokoj 18,1 m²
- Koupelna s vanou 2,25 m²
- WC se šachtou 1,5 m²
- Chodba s předsíní 8,75 m²
- Kuchyně 6,3 m²
- Sklepní kóje 1 m².

Náklady:

3571,-Kč měsíčně vůči SVJ (fond oprav, vytápění, teplá a studená voda, úklid, správa, ...) + elektřina. Plyn není zaveden.

Koupelna

Plastová vana 155 x 70 cm s chromovou baterií Hansgrohe, umyvadlo včetně skříňe, podsvětlené zrcadlo s úložným prostorem a dvě niky, ventilátor s odvodem do komína.

Samostatné závěsné WC, modul Geberit a ventilátor.

Tato nabídka je realizována v rámci exkluzivního zastoupení a zahrnuje provizi a právní servis, cena činí 7.685.000 Kč.

Nemovitost je bez právních vad a ihned k nastěhování.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977748-nabidka-prodej-bytu-namesti-snp-brno>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz