

Prodej domu 111 m², pozemek 1.860 m²

59263, Štěpánov nad Svratkou

2 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	1860 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nemovitost s neopakovatelnou atmosférou v okrajové části malebné obce Štěpánov nad Svratkou. Tento dům není jen stavba, je to kus historie vtesaný do skály.

Objekt na adrese Štěpánov nad Svratkou 123 hrál již v 18. století klíčovou roli v životě místní hornické komunity. V dobách největšího rozkvětu těžby železné rudy sloužil jako hospoda – místo setkávání, odpočinku sedřených mužů, kteří dobývali bohatství z hlubin okolních kopců.

Později se stal obytným domem, uměleckou galerií a nyní, po letech ticha, čeká na nového majitele, rodinu, či podnikatele, který mu vdechne nový život. Místo má potenciál stát se centrem pro rodinu i společenské aktivity a workshopy, nebo místem zcela soběstačným s vlastním zdrojem vody i surovin.

Největším pokladem celého domu je prvek, který nikde jinde nenajdete. Přimo z hlavního obytného prostoru (budoucího obývacího pokoje či společenské místnosti?) vstoupíte do vlastní jeskyně. Jeskyně s nezanedbatelným obsahem stříbra.

- Využití: Ideální jako přírodní vinný sklep, relaxační zóna s konstantní teplotou, solná jeskyně nebo trucovna, v níž můžete tiše sekat do skály...

- Skála, která tvoří součást domu, dává prostoru nepopsatelnou energii a propojení s přírodou.

Stav a potenciál:

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což vám dává svobodu vytvořit si bydlení či rekreační objekt přesně podle vašich představ bez nutnosti dělat kompromisy s cizím vkusným řešením.

- Inženýrské sítě: V domě je zavedena elektřina. Voda a odpady zatím chybí.
- Na pozemku v kopci zatím najdete prozatímní řešení pro čas rekonstrukce/ suchý záchod.

- Voda vyřešena: K domu náleží již vypracovaný a připravený projekt na vlastní vrtanou studnu, což výrazně usnadňuje začátek rekonstrukce.

Proč koupit tento dům?

- Jednáte přímo se mnou jako majitelkou.
- Štěpánov nad Svratkou je bránou do Vysočiny, obklopen hlubokými lesy, meandrující Svratkou a čistou přírodou, přesto s dobrou dostupností.

- Investice s příběhem: Hodnota takto unikátních objektů s historií a přírodním úkazem uvnitř jen poroste.

Hledám kupce, který v tomto domě neuvidí jen hromadu cihel a kamene, ale potenciál pro vytvoření něčeho výjimečného. Hledám kupce, který má kapitál, který do tohoto jedinečného místa vloží. Jsem přesvědčena, že se mu

investice mnohonásobně vrátí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977757-nabidka-prodej-domu-stepanov-nad-svratkou>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz