

Moderní dřevostavba 3kk, 73m² s pozemkem 528 m². Ludgeřovice okr. Opava

7 490 000 Kč
za nemovitost

Markvartovická, Ludgeřovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí moderní dům místo bytu v centru!

Pokud právě hledáte nový byt v novostavbě, ale nechcete platit přemrštěné ceny za pár desítek metrů v centru města – čtěte dál. Takhle nabídka vás totiž překvapí.

V Ludgeřovicích, jen 10 minut od Ostravy, na vás čeká moderní dřevostavba 3+kk o užitné ploše 73 m², doplněná o prostornou terasu 27 m² a pozemek 528 m².

Dům je postaven s důrazem na kvalitu a úsporu – fasáda z kanadského modřínu, hliníková okna s trojsklem, HS portál, podlahové vytápění, rekuperace, klimatizace a příprava pro fotovoltiku.

- ☐ Zkolaudováno – můžete se ihned nastěhovat.
- ☐ Nízké provozní náklady díky moderním technologiím.
- ☐ Klidná lokalita, škola, školka i obchod pár minut pěšky.
- ☐ Výborná dostupnost do Ostravy.

Tento dům představuje chytrou alternativu k drahým bytům v centru města – získáte vlastní pozemek, prostor, soukromí a moderní nadstandard bez kompromisů.

Ať už hledáte nový domov nebo bezpečnou investici, tohle je nabídka, která dává smysl.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala. Rád Vás provedu.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz