

## Moderní novostavba 4KK 137m<sup>2</sup> s pozemkem 799 m<sup>2</sup> v části Rychvald u Ostravy

**11 600 000 Kč**  
za nemovitost

Petřvaldská, Rychvald

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí krásný bezbariérový rodinný dům v klidné části Rychvaldu, jen pár minut od Ostravy.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní, kvalitně postavené a prakticky řešené bydlení s důrazem na soukromí a pohodlí.

Dům je novostavba s užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o výměře 799 m<sup>2</sup>. Dispozice 4+kk je navržena tak, aby splňovala nároky současného rodinného života. Dominantou je velký obývací pokoj s krbem propojený s moderním kuchyňským koutem. K dispozici jsou také dvě samostatné koupelny (vana, sprchový kout, dvě toalety, bidet), technická místnost a prakticky řešené úložné prostory.

Co oceníte:

- nízkoenergetický provoz
- venkovní žaluzie
- terasa s markýzou
- zastřešené parkovací stání
- krásně založená zahrada rozdělená na okrasnou a užitkovou část
- plná bezbariérovost
- klidná lokalita v blízkosti lesa
- výborná dostupnost do Ostravy i okolních měst

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a je ideálním místem pro rodinné aktivity, relax i pěstování. Celkový dojem dotváří velmi příjemné sousedské prostředí a tichá ulice.

Tento dům představuje kvalitní a bezstarostné rodinné bydlení v žádané lokalitě.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, dejte vědět. Rád Vás provedu



Vyřizuje  
**Bc. Mathias Mikulík**  
Tel.: 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80  
**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)