

## Prodej pozemku, 835 m<sup>2</sup>, Hodslavice

Hodslavice

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	835 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás specifickou nabídku v Hodslavicích.

Pozemek o celkové výměře 835 m<sup>2</sup>. Pozemek nyní nabízíme jako zahradu. Hlavní parcela o výměře 708 m<sup>2</sup> však zahrnuje část o velikosti 570 m<sup>2</sup>, která je v územním plánu vedena pro bydlení. Na tuto parcelu navazuje lesní pozemek o výměře 127 m<sup>2</sup>.

Z inženýrských sítí je zde dostupná elektřina a vodovod vedoucí v cestě. Územním plánem je povolena stavba rodinného domu o velikosti 1.NP s podkrovím do výšky max. 10m, koeficient zastavěnosti je 30%. Na územním plánu i stavebním úřadě jsou podmínky pro stavbu domu ověřeny, otázkou je ochranné pásmo lesa, který bezprostředně na pozemek navazuje.

Místo zatím sloužilo jako zahrada. Stromy, vzrostlé okrasné keře, starší kůlna i oplocení potřebují údržbu, ale úpravou nebo jednoduchým odstraněním získáte zajímavý prostor. Pozemek je z jedné strany propojený s lesem a volným prostorem, z druhé strany s výhledem na pole a louky lemované pahorky.

Hodslavice jsou obec nacházející se na trase Nový Jičín - Valašské Meziříčí. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost - školku, školu, poštu, různé služby a obchody, sportovní i kulturní spolky. Hodslavice se také mohou pochlubit několika kulturními památkami v čele s rodným domem Františka Palackého či dřevěným kostelíkem, a nebo turistickými místy jako jsou prameny Zrzávky nebo vodní nádrž Kacabaja. Díky příjemnému terénu a hezkému prostředí zde vede několik cyklotras.

A dostupnost? Pozemek se nachází na kraji obce, do centra Nového Jičína to je tedy necelých 6 km. Další města jako Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Valašské Meziříčí jsou ve vzdálenosti 10-20 km.

Hledáte-li místo k rekreaci, zahradničení, únik z města, ozvěte se nám. Za cenu zahrady je zde stále možnost zajistit si i možnost bydlení. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)