

Prodej bytu 2+1 57 m²

Souběžná, 63600, Brno-Židenice, Brno

6 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 vč. lodžie a sklepní kóje ve vyhledávané lokalitě Brno-Juliánov (ulice Souběžná). Ideální lokalita v blízkosti parku Bílá hora s velmi dobrou dostupností do centra a občanskou vybaveností (mj. Tesco, restaurace, hospody, lékárna atd). Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové bytové jádro, koupelna, el. rozvody, kuchyň, vinylové podlahy, napínané podhledy) v roce 2023/2024. Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem. Skládá se ze dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou, samostatné toalety, oddělené kuchyně a chodby se šatní skříní. Výhodou je prostranný a světlý obývací pokoj s odděleným pracovním prostorem a světlá lodžie s příjemným posezením.

Byt bude přenechán kompletně vybavený, stačí se nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic. K dispozici bude nová kuchyňská linka a spotřebiče (lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická trouba, vestavěná myčka, pračka se sušičkou), rozkládací sedací souprava, jídelní stůl, tv-stolek, televize Samsung, pracovní stůl, kancelářské křeslo, knihovna, postel, komody a šatní skříně. K dispozici je rovněž sklepní kóje (1 m²) a otevřená lodžie (2,5 m²). Celková výměra bytu vč. lodžie 57m².

Jedná se o velmi hezký a slunný byt s dobrou občanskou vybaveností a dostupností na MHD.

Vhodné rovněž k investici, aktuálně bez nájemníků.

Zálohy na kompletní služby a energie činí spolu cca 4.500 Kč pro dvě osoby. Vhodné pro jednotlivce, pár nebo pár s dítětem.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů prosíme o kontaktování výlučně e-mailem vč. uvedení tel. kontaktu pro další komunikaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977768-nabidka-prodej-bytu-soubezna-brno>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz