

## Prodej rodinného domu, Horní Bečva

Horní Bečva

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v přírodě, klidu a zdravém prostředí? Dostatečně velkou pro celou rodinu nebo pro kombinaci bydlení s pronájmem?

Takovou možnost pro vás právě máme. Prostorný rodinný dům na klidném místě v obci Horní Bečva, obklopeném lesy a beskydskou přírodou. Ideální pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům se nachází na polosamotě, s minimem sousedů, a poskytuje dostatek soukromí i klidu.

Nemovitost má dvě plnohodnotná obytná patra.

V přízemí se nachází byt 3+1 se zcela novou kuchyní se spižírnu, koupelnou, samostatným WC, obývacím pokojem a dalšími dvěma pokoji.

V prvním patře je byt 4+1 s novou koupelnou, samostatným WC, chodbou s vestavěnými skříněmi, dvěma pokoji, obývacím pokojem s dalším navazujícím pokojem a kuchyní, která je připravena k plnému zprovoznění.

Bonusem je ještě prostorná půda s možností přestavby na obytné podkroví.

Každé patro může fungovat samostatně, je možné rovněž vybudovat druhý samostatný vstup.

Dům je celý podsklepený - k dispozici je kotelna, skladovací prostory, prostorná garáž i dílna. Součástí je také hospodářská budova a pěstěná rovinatá zahrada o velikosti 1 194 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha domu je cca 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda ze studny, kanalizace obecní.

Dům postupně procházel rekonstrukcí a modernizací. Elektrina je nová v celém 1. patře a částečně i v přízemí.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i služby. V blízkosti se nachází přehrada, turistické trasy, cyklostezky, golf a lyžařské areály, což z nemovitosti dělá zajímavou volbu i pro dlouhodobý či rekreační pronájem.

Dům nabízí výjimečné spojení klidu, přírody a variabilního využití, pokud něco podobného hledáte, ozvěte se. S financováním vám pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)