

## Pronájem bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Štramberk

Závišická, Štramberk

**12 700 Kč**

za měsíc

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o velikosti 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu bez výtahu. Dům se nachází v krásné a tiché části Štramberka, přezdívané „Kanada“ a v roce 2017 prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1 a náleží k němu také sklepní prostor o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, který lze využít i jako ložnici, samostatnou kuchyň a koupelnu s toaletou. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, ale své místo zde najde i tříčlenná rodina či nájemníci s mazlíčkem, kteří hledají klidné a pohodlné zázemí.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s pečí troubou a myčkou na nádobí. Koupelna je vybavena rohovou vanou a toaletou. Internetové připojení zajišťuje poskytovatel Tlapnet.

Měsíční nájemné činí 12 700 Kč a zahrnuje internet a vodu. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří nájmů, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je volný od 1. prosince 2025.

V okolí najdete například obchod Hruška (cca 600 m) a autobusové zastávky směr Kopřivnice a Nový Jičín.

Štramberk je malebné město, které nabízí spoustu možností k procházkám i aktivnímu odpočinku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)