

Pronájem bytu 3+1/L - 90m²

Libáňská, Praha 20, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 3+1 o celkové ploše 90 m², nacházející se v klidné slepé ulici v oblíbené lokalitě Horní Počernice. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém technickém stavu.

Díky jižní orientaci obývacího pokoje a kuchyně je byt po celý den příjemně prosvětlený a nabízí komfortní bydlení. Ložnice orientovaná na východ zajišťuje klidný spánek i příjemné ranní probuzení. Součástí bytu je také praktická komora uvnitř bytu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Významnou předností bytu je prostorná lodžie, ideální pro relaxaci i rodinné chvíle na čerstvém vzduchu. V okolí domu se nachází rozsáhlé zelené plochy, dětská hřiště a herní zóny, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní škola se nachází přímo přes ulici, mateřská škola je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti je rovněž supermarket a další služby. Okolní parky a sportoviště poskytují široké možnosti volnočasových aktivit.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na MHD, vlakové i autobusové spoje a dálnici. Po dohodě je možnost parkování před domem.

Byt je vytápěn ústředním topením s dálkovým ohřevem, samozřejmostí je internetové připojení a telefonní linka. Nabízí tak komfortní a funkční zázemí pro moderní rodinné bydlení.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a rodinné atmosféry. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail: martin.drlicka@re-max.cz